



CharterHaus

Real Estate GmbH



Projektentwicklung SchlossGalerie

RASTATT



Inhaltsverzeichnis

	Seite
Projektstand	3-4
Ursprung/Bestand	5-10
Konzeptentwicklung	11-19
Bau – Ausführung/aktuelle Planung	20-30



Projektstand



Vermietung

- Verträge mit wichtigen Mietern sind unterzeichnet.
- Weitere liegen abgestimmt und unterschriftsreif bei den Mietern vor.

Bauarbeiten

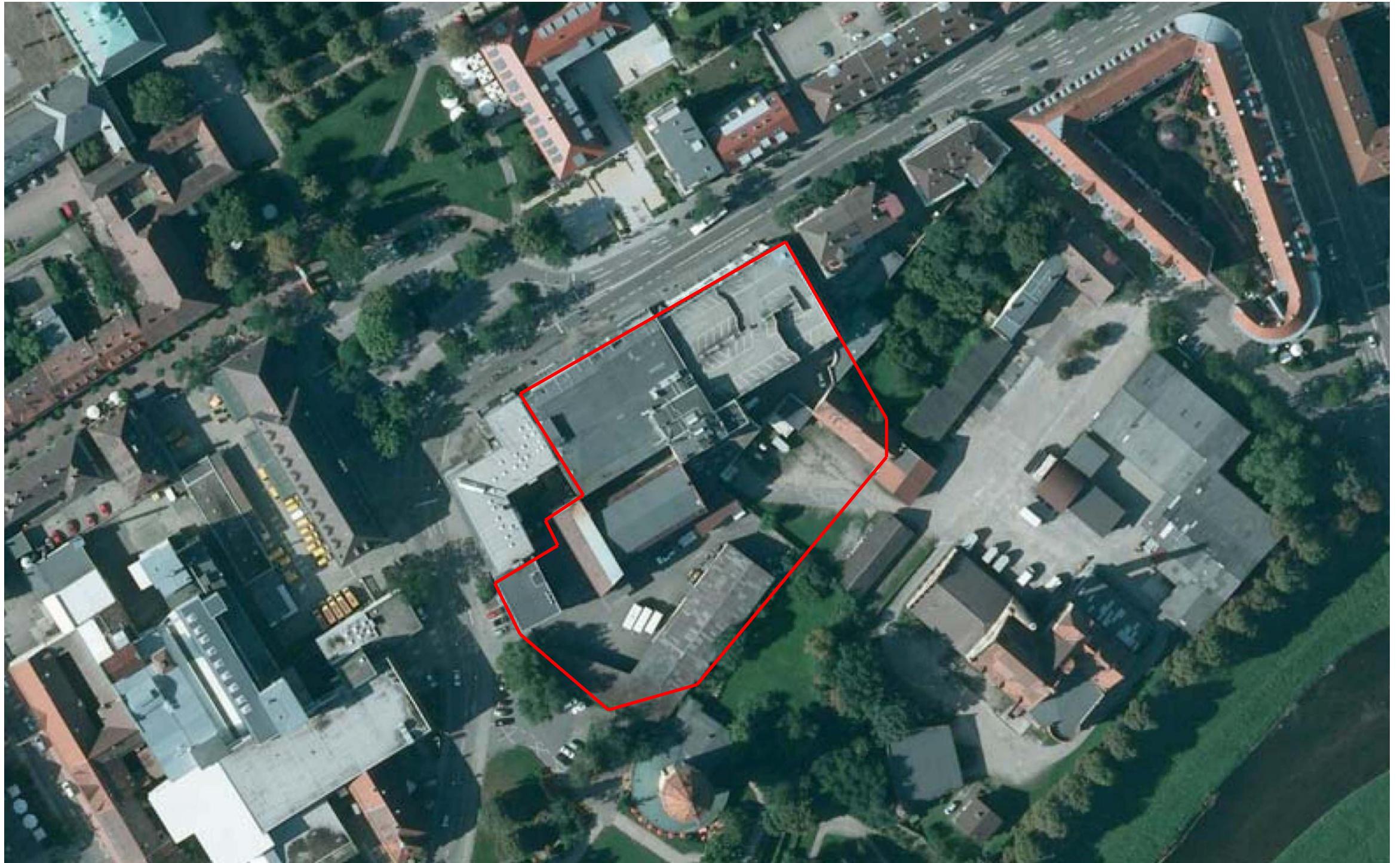
- Vorbereitungen der Verbauarbeiten.
- Beginn der Verbauarbeiten ist für Anfang Februar vorgesehen.



Ursprung/Bestand



Ursprung/Bestand





Ursprung/Bestand



Quelle: Badische Neueste Nachrichten, 22.10.2010,
Hertweck



Ursprung/Bestand





Ursprung/Bestand





Ursprung/Bestand



CharterHaus
Real Estate GmbH

SchlossGalerie Rastatt

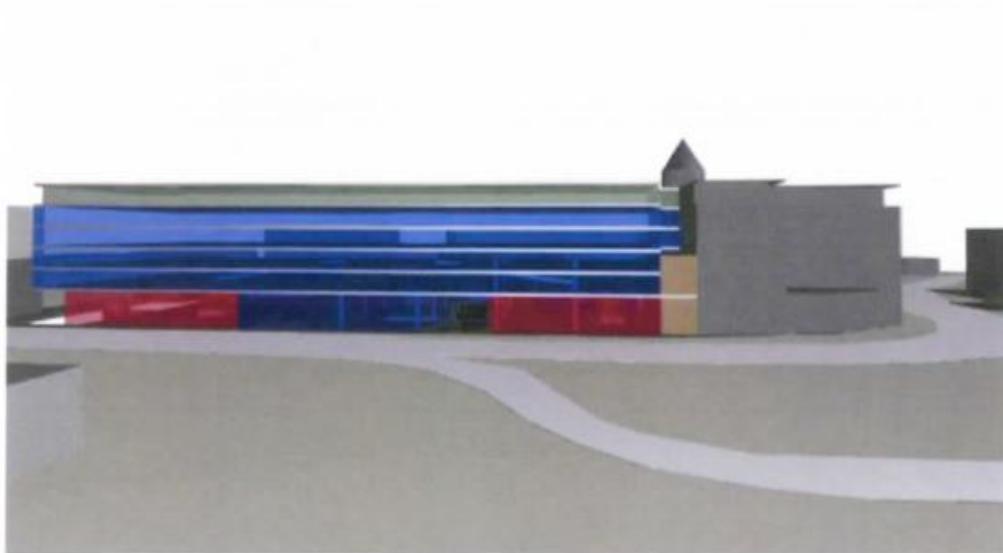
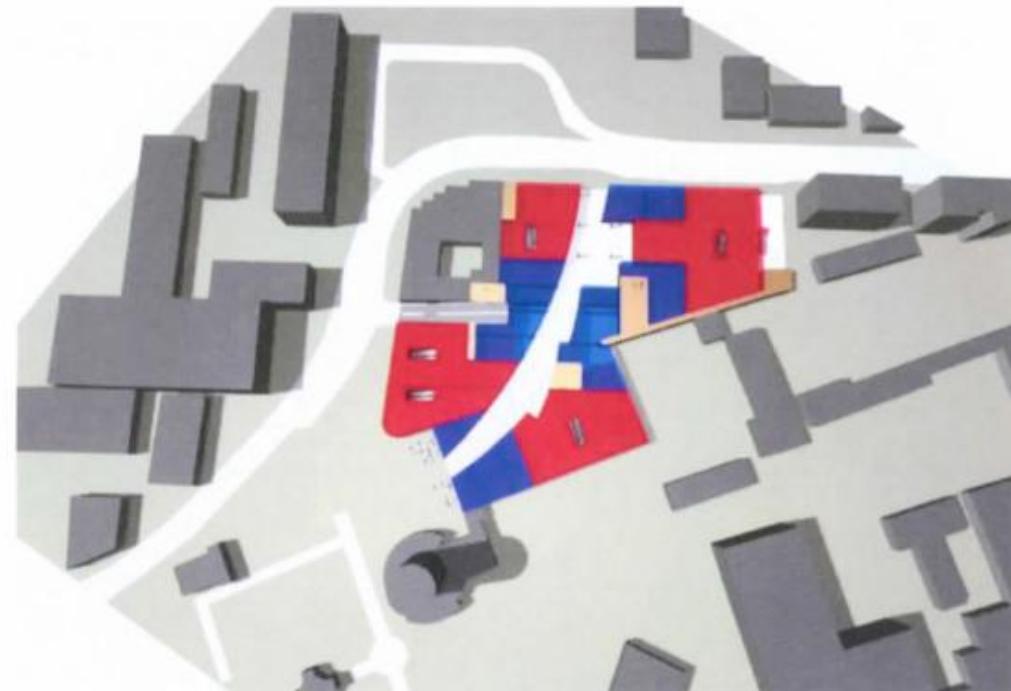
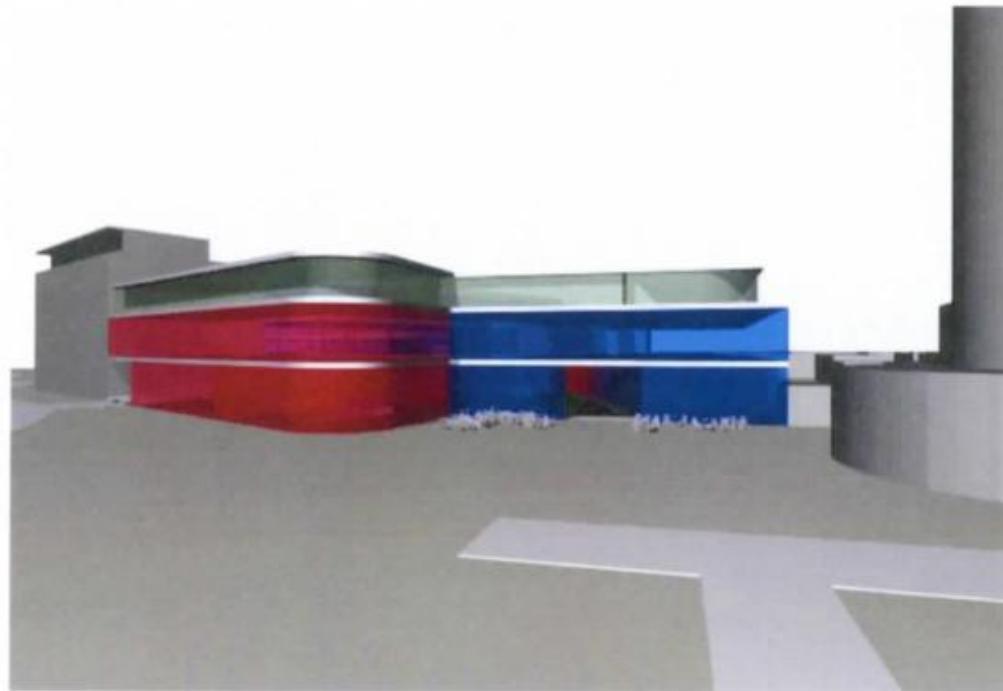




Konzeptentwicklung



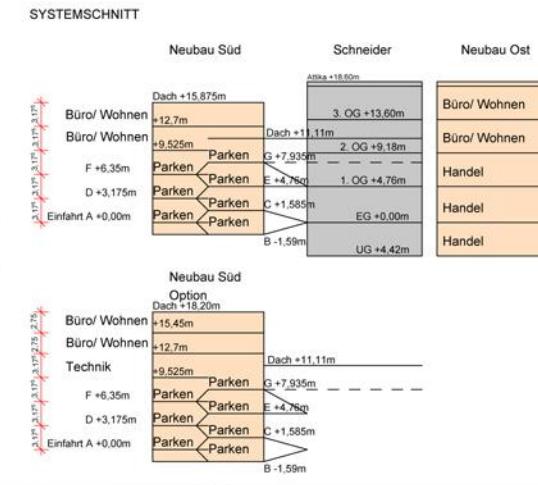
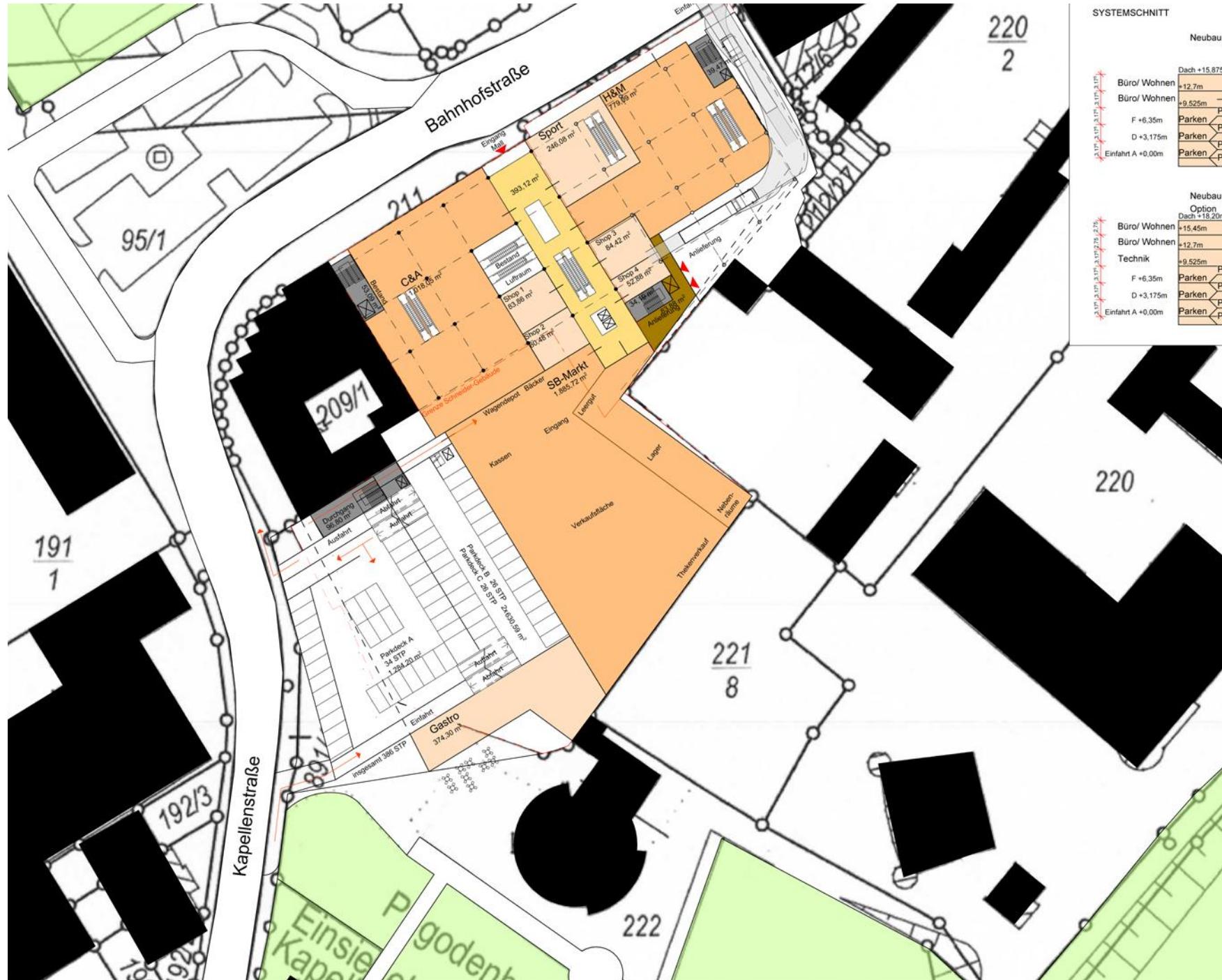
Konzeptentwicklung



Konzept August 2009



Konzeptentwicklung



Konzept November 2009



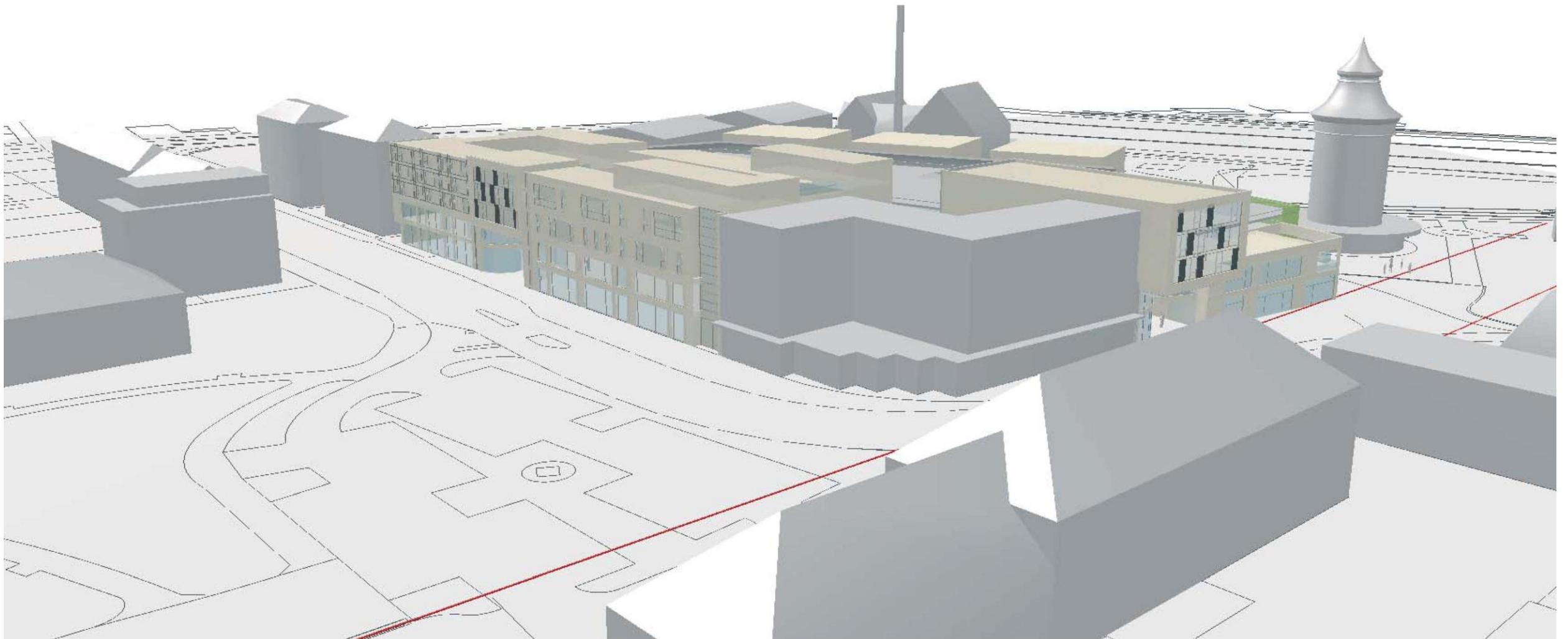
Konzeptentwicklung



Konzept Juli 2010



Konzeptentwicklung





Konzeptentwicklung





Konzeptentwicklung





Bau – Ausführung/aktuelle Planung



Perspektive



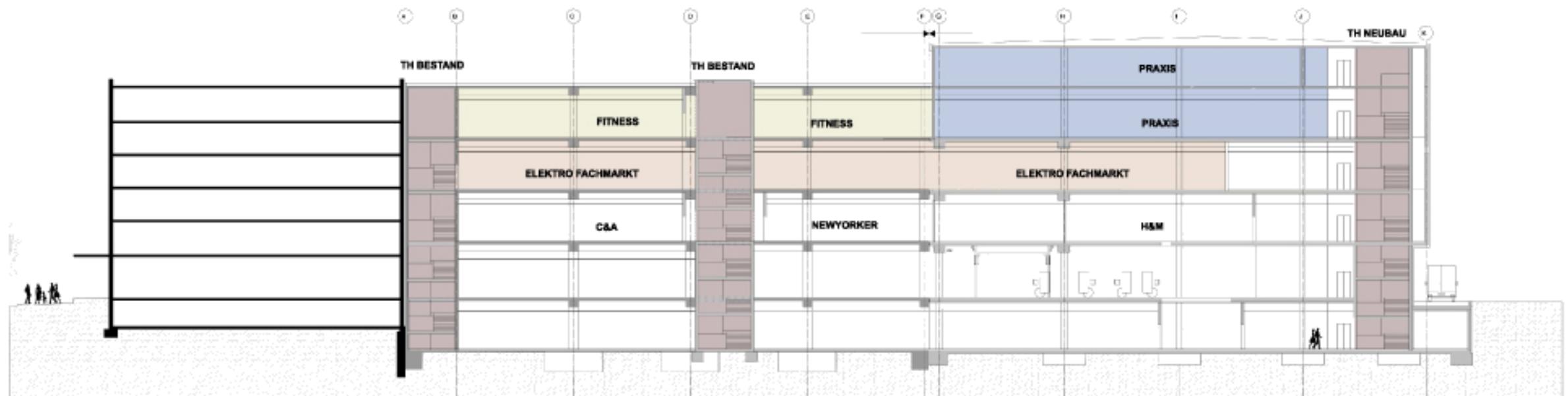


Perspektive





Systemschnitt

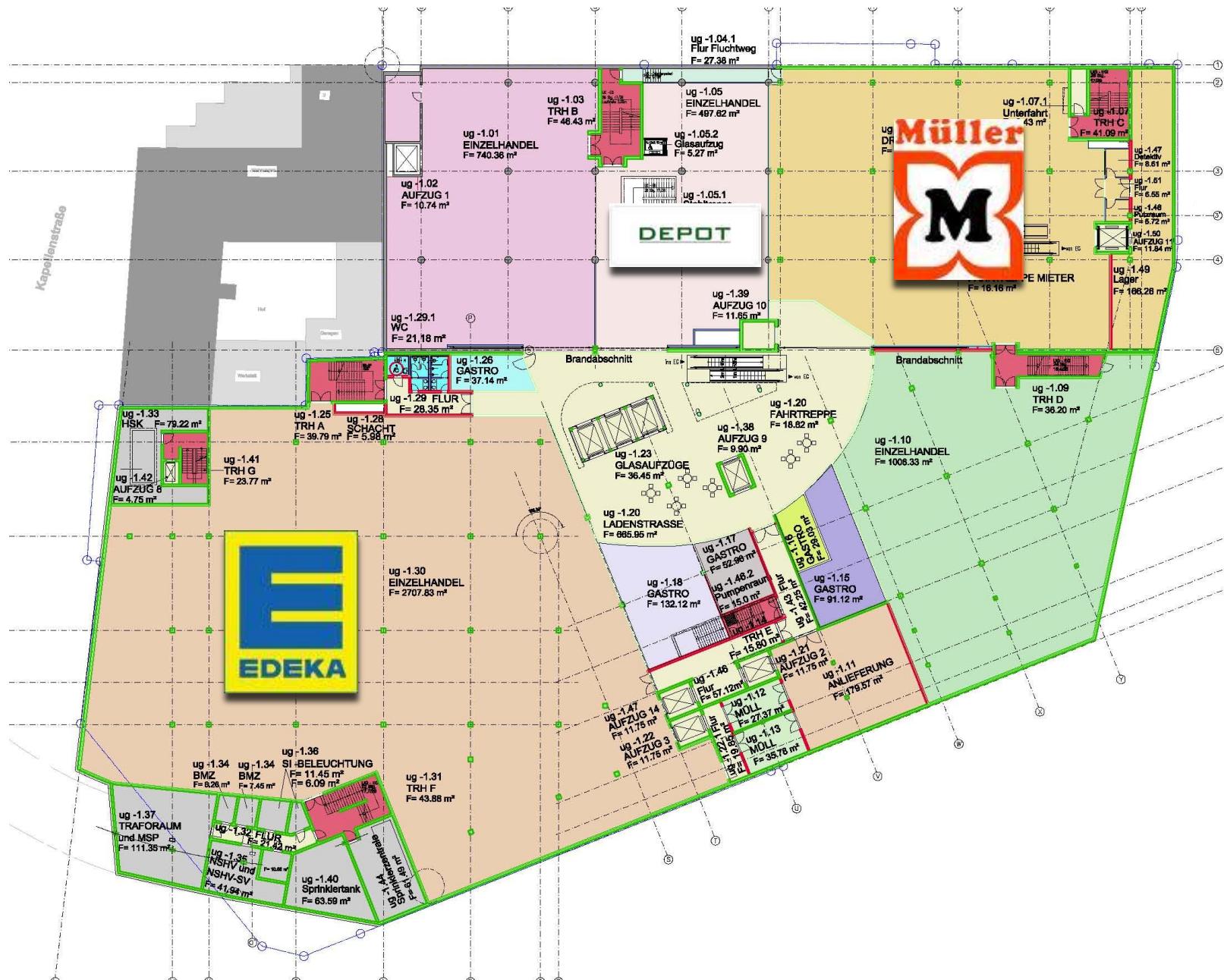




Untergeschoss

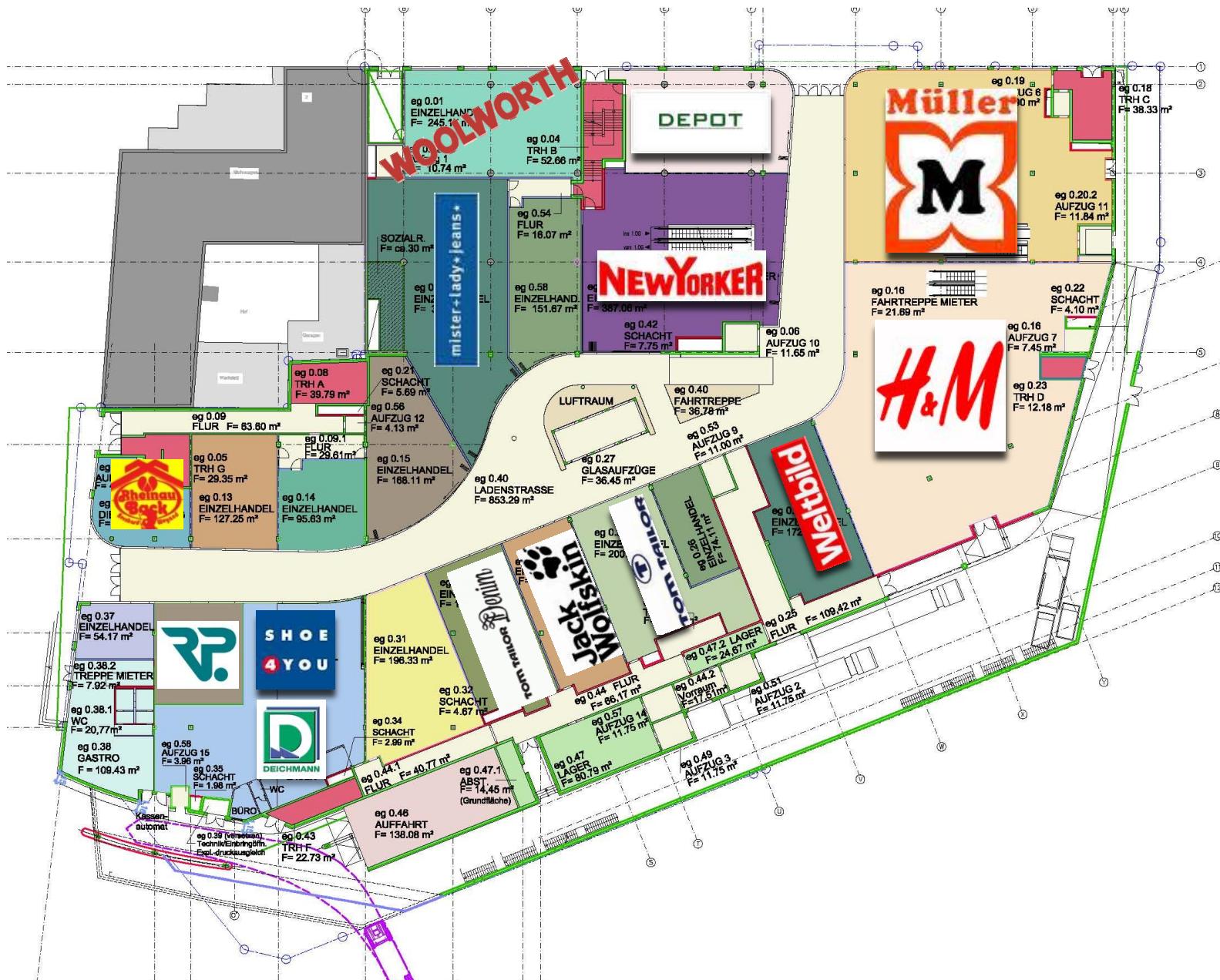
Nettogeschoßfläche ca. 8.585 qm

Auf der größeren Fläche des Untergeschoß wird ein Lebensmittelmarkt errichtet, der das Sortiment des täglichen Bedarfs abdeckt. Zusätzlich zum Foodcourt werden kleinere Shops angesiedelt, die sich thematisch einfügen.





Erdgeschoss



Nettogeschoßfläche ca. 6.877 qm

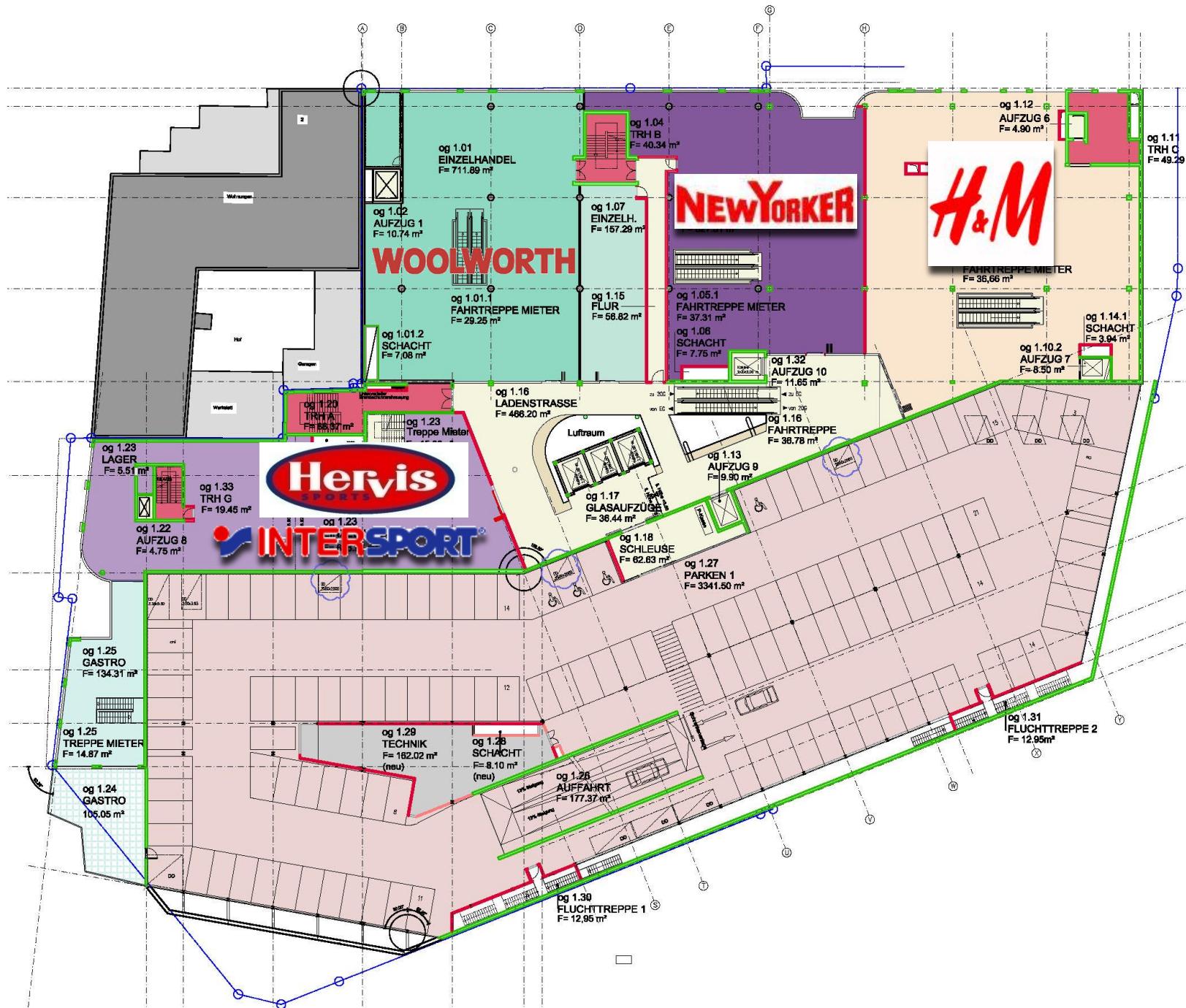
Hinter einer hochmodern designten Fassade, welche einen willkommenen Kontrast zum Barockschloss vis-à-vis darstellt, empfängt ein repräsentativer Eingangsbereich den Kunden.

Ein strategisch angelegter Mix aus Branchen und Marken bietet den Bewohnern der Region ein optimales Einkaufsangebot und -erlebnis unter einem Dach. Eine hohe Durchlässigkeit zwischen den Ebenen wird durch Rolltreppen sowohl im Bereich der Ankermieter Stores, wie auch im Allgemeinbereich gewährleistet.

Bewusst attraktiv platzierte und ausgewählte Gastronomie erhöht die Verweildauer und animiert auch nicht in erster Linie Kaufwillige zum Besuch der SchlossGalerie.



1. Obergeschoss



Nettogeschoßfläche ca. 8.027 qm

Im ersten Obergeschoß setzen sich die Flächen der Ankermieter aus dem Erdgeschoss fort, welche innerhalb der Stores mittels Rolltreppen an das darunterliegende Stockwerk angebunden sind.

Die Terrasse der Gastronomie bietet einen herrlichen Blick über den Pagodenturm und auf die Stadt Rastatt.

Hier befindet sich auch der Zugang zum Parkhaus.



2. Obergeschoss

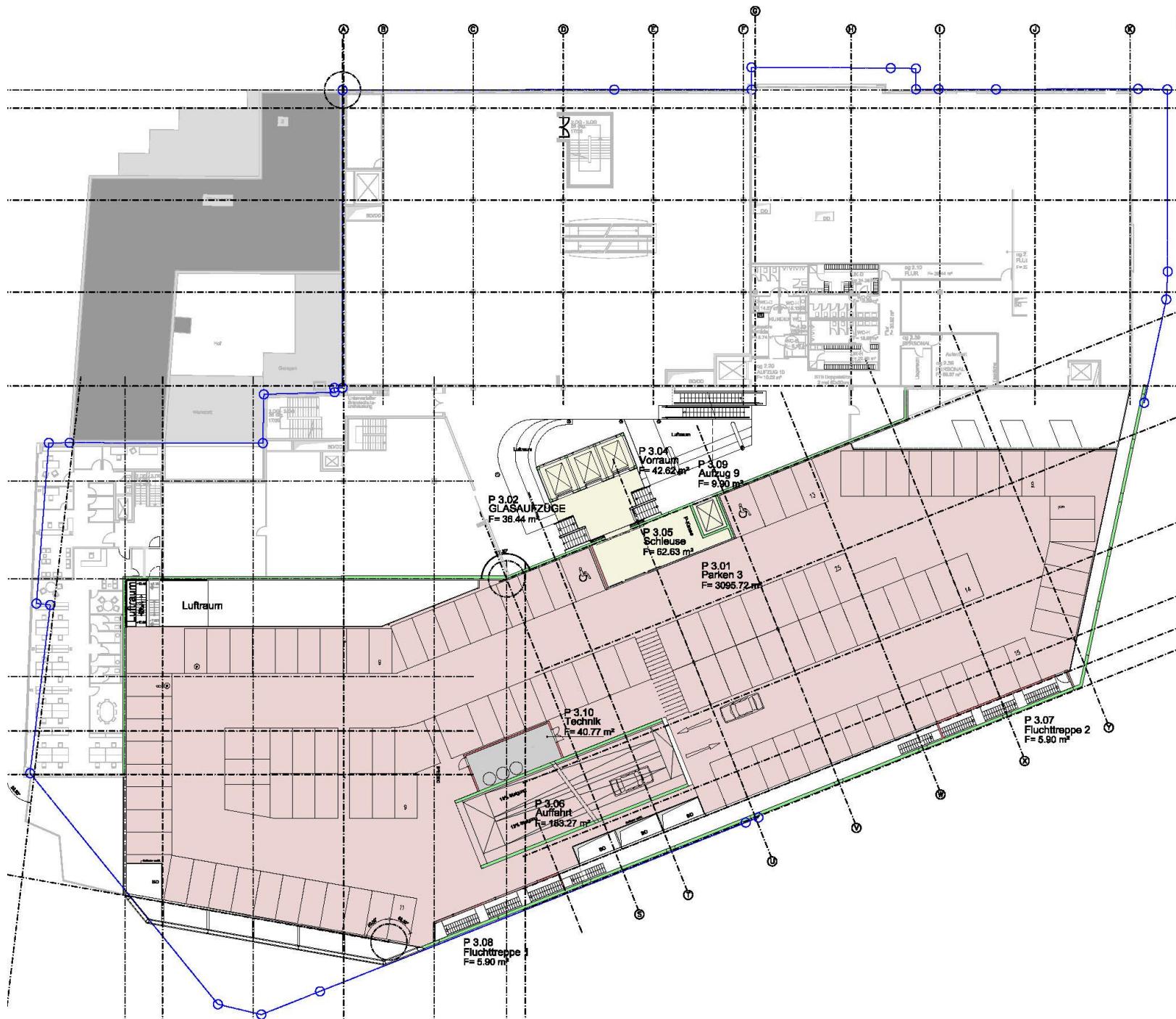


Fitness-, Büro- und Praxisflächen

Im zweiten, dritten und vierten Obergeschoß werden zusätzlich zu dem Elektro-/Multimedia-Fachmarkt, der sich im 2. Obergeschoß befindet, großzügige Büro- und Praxisflächen erstellt, die durch ihre hervorragende Aussicht auf den Schlosspark und den Pagodenturm eine sehr hohe Lebensqualität bieten bzw. eine hochwertige Arbeitsumgebung schaffen. Im 3. Obergeschoß wird eine Fläche für ein Fitness-Center platziert.

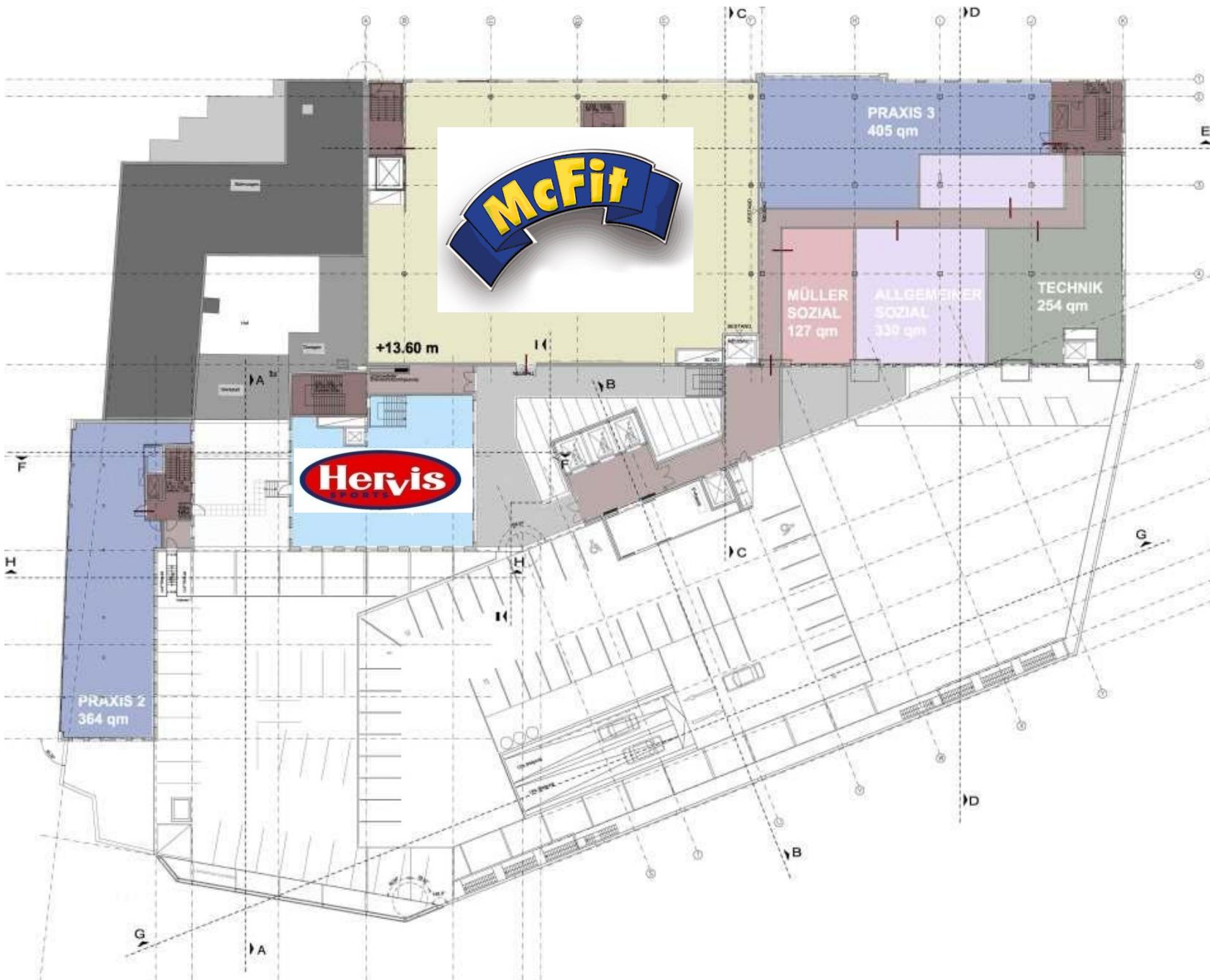


Zwischengeschoß – Parken 3



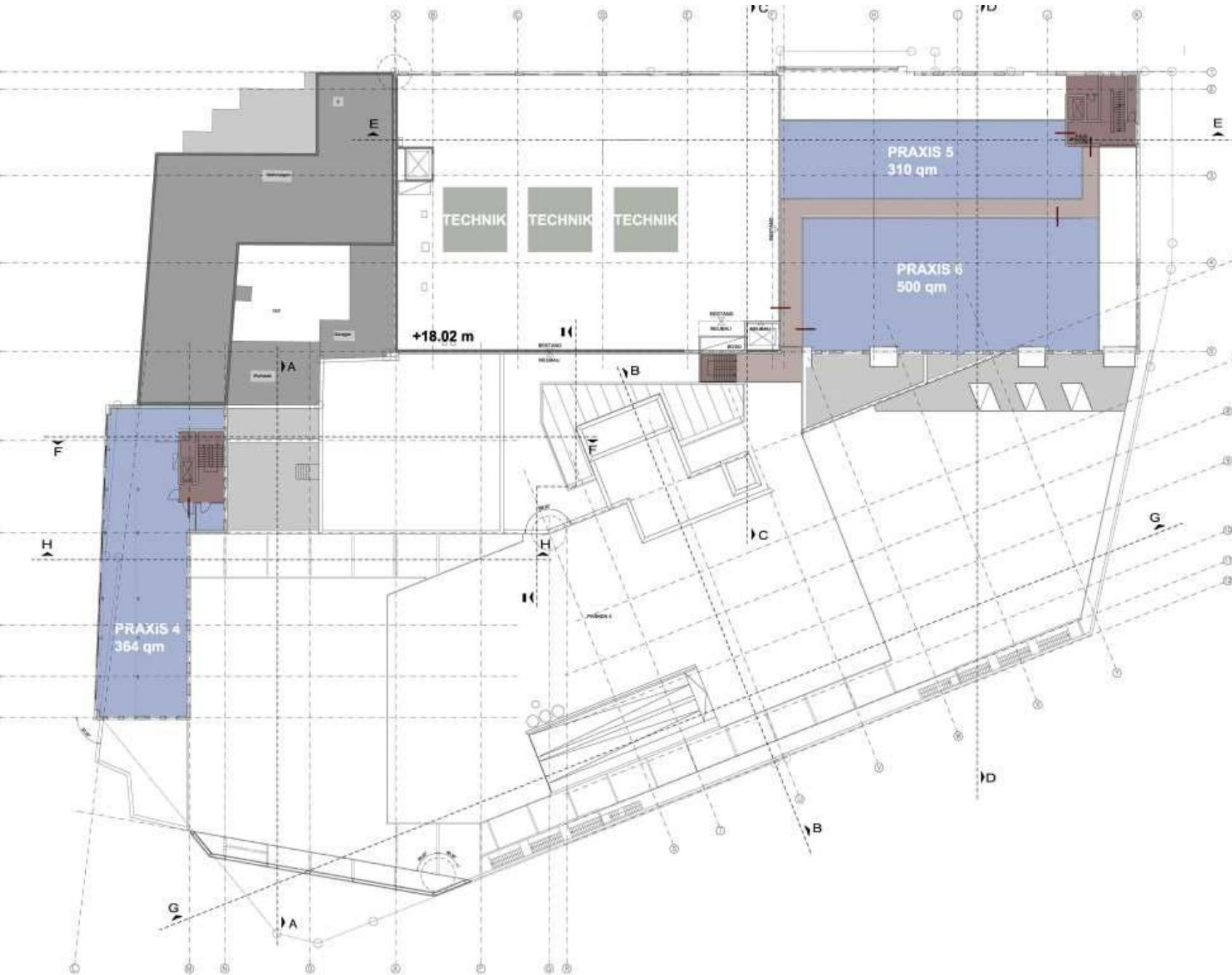


3. Obergeschoss





4. Obergeschoss





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**